



PNC MISSIONE 6 SALUTE – M6.C2 – 1.2 – VERSO UN NUOVO OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE – GARA DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEI CORPI H-I-K-L DEL PLESSO RUGGI DI SALERNO – LOTTO 1 - CUP I56G22000050006 – CIG 971818429D4E

VERBALE DI GARA n. 5

L'anno 2023, il giorno 05 del mese di luglio, alle ore 10:30, presso i locali della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Manutenzione Immobili Territoriali sita in Aversa(Ce) – Via Santa Lucia – Monoblocco A, si riunisce la Commissione Giudicatrice (di seguito "Commissione") relativamente alla procedura aperta in oggetto, da espletarsi con modalità telematica, sull'apposita piattaforma di So.re.sa. SpA in un unico lotto, per un totale complessivo a base d'asta di € 9.724.282,37 oltre Iva ed oneri per la sicurezza, pari ad euro 90.303,66, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co.2 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.

La Commissione è così composta:

Commissione valutatrice:

PRESIDENTE DI COMMISSIONE: arch. ing. Massimo Di Salvo

COMMISSARIO: arch. Fabio De Luca

COMMISSARIO: ing. Ciro Licciardi

PREMESSO:

- che con Deliberazione n. 151 del 21/03/2023 è stata indetta gara mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli n. 59 e 60 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico dei corpi H-I-K-L del plesso Ruggi di Salerno – lotto 1;
- che con Deliberazione n. 305 del 09/05/2023 è stata nominata la commissione di gara così come innanzi generalizzata;
- che in data 09.06.2023 la Commissione si è riunita presso i locali della U.O.C. Attività Tecnico Manutentive dell'A.O.U. "San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona per l'apertura e la valutazione delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa presentate dagli operatori economici partecipanti riscontrando che, entro la scadenza dei termini stabiliti risultavano pervenute ed acquisite al sistema n. 2 offerte, pervenute da parte dei seguenti operatori economici: Consorzio Stabile Artemide e Consorzio Stabile Grandi Lavori S.c.a.r.l.;
- che all'esito dell'esame della documentazione amministrativa presentata la Commissione ammetteva entrambi i concorrenti alla fase successiva di gara, come da verbale n. 1 del 09.06.2023;
- che in data 15.06.2023, previa comunicazione data agli operatori economici sulla piattaforma informatica della So.Re.Sa., la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione tecnica dei concorrenti e ne ha verificato il contenuto. Il presidente, successivamente, ha proceduto a scaricare la documentazione tecnica per consegnarla, sotto forma di file, a tutti i componenti della Commissione al fine di consentire ad ogni commissario di effettuare in autonomia, anche in sedi diverse, le valutazioni del caso;
- che in data 26.06.2023 la Commissione si è riunita presso i locali della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Manutenzione Immobili Territoriali sita in Aversa(Ce) – Via Santa Lucia – Monoblocco A – per procedere alla attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche prodotte dai concorrenti, da parte dei singoli commissari, che, al termine delle operazioni, sotto si riassumono:

Consorzio Stabile Artemide	49,267
Consorzio Stabile Grandi Lavori S.c.a.r.l.	59,333



Azienda Ospedaliero Universitaria
San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona
Salerno

- che in data 29.06.2023 la Commissione si è riunita, in seduta pubblica virtuale, presso i locali della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Manutenzione Immobili Territoriali sita in Aversa(Ce) – Via Santa Lucia – Monoblocco A – per procedere all'apertura delle offerte economico-temporali e, di conseguenza, alla definizione della graduatoria;
- che in tale seduta il Presidente, constatata la presenza di entrambi gli operatori economici partecipanti, ha dato lettura pubblica dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti rappresentando che l'offerta tecnica del Consorzio Stabile Artemide non totalizzava un punteggio almeno pari a 52 punti e, pertanto, per gli effetti di quanto disposto dall'art. 19.4 del disciplinare di gara, l'operatore economico sarebbe stato escluso dal prosieguo di gara;
- che la seduta in corso, per problemi di accesso alla piattaforma SIAPS, veniva rinviata alle 15:30 della stessa giornata, svoltasi poi in modalità online ed alla quale hanno partecipato ancora entrambi gli operatori economici concorrenti;
- che, stabilito il collegamento con la piattaforma SIAPS, la Commissione riscontrava che, in fase di impostazione dati, non è stata inserita sul Sistema la soglia di esclusione pari a 52 punti prevista dall'art. 19.4 del disciplinare di gara. Tale mancanza, comportando l'ammissione di tutte le offerte presentate, avrebbe comportato, in fase di apertura delle buste economiche, anche la visualizzazione dell'offerta economica e temporale del concorrente Consorzio Stabile Artemide. Per tale motivo la Commissione decideva di sospendere la seduta e di rinviarla in data a destinarsi, una volta segnalata e risolta sulla piattaforma SIAPS la problematica sopra esposta;
- che, verificate le corrette impostazioni sul "Sistema", si comunicava agli operatori economici, tramite la stessa piattaforma, il link al quale collegarsi per l'eventuale partecipazione alla seduta odierna mediante la piattaforma per videoconferenze Zoom.

TUTTO CIO' PREMESSO il Presidente, collegato alla piattaforma Zoom dichiara aperta la seduta di gara pubblica dedicata all'apertura delle offerte economico-temporali e, di conseguenza, alla definizione della graduatoria. La Commissione constatata la presenza di entrambi gli operatori economici partecipanti.

Il presidente della Commissione, pertanto, effettuato il collegamento sulla piattaforma SIAPS, procede alla fase "apertura buste" constatando la regolare apertura dell'unica offerta valida che sotto si riporta:

Linea	Quantità	DESCRIZIONE	PREZZO A UNITA' SPERIMENTALE	VALORE TOTALE	SPERIMENTAZIONE	AMBITO DI RIFERIMENTO	ONERI SICUREZZA	COSTI DELLA MANODOPERA	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	AMBITO FINANZIARIO	TEMPO A CARICA
0		BUSTA TECNICA	9.724.282,370	19.173	Assegnamento unico tecnica.pdf.p7m		78.000.000	2.800.000.000	Busta C - Computo metrico stimativo_REV.pdf.p7m	20.000	480.000

Firma della busta

File Firmato

Identifica Offerta

Da Server: 05/02/2023 10:57:42
Tempo rimasto di sessione rimanente: 28:29 m

con
re

La Commissione prende atto che l'offerta economica presentata è corredata da quanto richiesto all'articolo 18.D del disciplinare di gara e, in particolare, del computo metrico stimativo, dalle indicazioni relative ai costi della manodopera e degli importi degli oneri della sicurezza cosiddetti "aziendali".

La Commissione, altresì, prende atto che l'offerta temporale, consistente in un ribasso del 20% sui giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori, non è corredata dal cronoprogramma dei lavori previsto all'art. 18.E del disciplinare di gara. Non essendo tale mancanza motivo di esclusione la Commissione decide, contrariamente a quanto attribuito automaticamente dalla piattaforma, di assegnare 0 punti all'offerta temporale.



Azienda Ospedaliero Universitaria
San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona
Salerno

L'operatore economico Consorzio Stabile Artemide, per il tramite del suo rappresentante alla presente seduta, geom. Vittorio Chirico, chiede di verbalizzare la seguente richiesta:

“si chiede alla Commissione Giudicatrice di produrre una relazione puntuale, specifica e, soprattutto, articolata nella quale vengono indicati gli elementi oggettivi contenuti nell'offerta tecnica presentata dal Consorzio Stabile Grandi Lavori che hanno consentito di determinare ed acquisire un punteggio più alto rispetto all'offerta tecnica presentata dal concorrente escluso, Consorzio Artemide”

La Commissione, evidenziando che il punteggio complessivo attribuito alle offerte tecniche dei concorrenti discende dalle singole valutazioni effettuate in autonomia dai commissari che, nell'espletamento del loro compito, si sono attenuti pedissequamente ai contenuti, ai criteri ed ai coefficienti previsti dal disciplinare di gara, ribadisce che tale richiesta, che esula dai compiti della Commissione e non è prevista dalle normative vigenti, dovrà essere inoltrata con formale comunicazione alla stazione appaltante per le determinazioni del caso, essendo la presente seduta dedicata all'apertura delle offerte economiche e temporali.

Per tutto quanto sopra riportato la Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'operatore economico CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi un ribasso del 19,173% sull'importo a base d'asta e del 20% sui tempi di esecuzione dei lavori.

Il Presidente dichiara chiusa alle ore 12:00.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione valutatrice:

PRESIDENTE DI COMMISSIONE: arch./ing. Massimo Di Salvo

COMMISSARIO: arch. Fabio De Luca

COMMISSARIO: ing. Ciro Licciardi

Di Salvo

De Luca

Licciardi

